Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 4-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3214,40**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**788,70**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**328,30**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**373,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**4704,40**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,28	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,31	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,50	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,52	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,57	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 104 889,38
- в т.ч. Содержание жилья	1 345 151,03
- в т.ч. Содержание ОИ гв	19 416,35
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 764,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	43 122,04
- в т.ч. Уборка МОП	26 449,98
- в т.ч. Пени	665 985,22

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	857 172,46
- в т.ч. Содержание жилья	583 629,73
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 292,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 862,6

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 627,87	
- в т.ч. Уборка МОП	66 416,64	
- в т.ч. Пени	173 343,33	

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 040,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	446 308,45
- в т.ч. Содержание жилья	365 821,14
- в т.ч. Содержание ОИ гв	6 847,65
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 733,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 379,64
- в т.ч. Уборка МОП	37 183,47
- в т.ч. Пени	14 302,59

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 523 793,39
- в т.ч. Содержание жилья	1 562 959,62
- в т.ч. Содержание ОИ гв	23 860,99
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 893,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	50 370,27
- в т.ч. Уборка МОП	55 683,15
- в т.ч. Пени	825 025,96

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3214,4	124 975,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3214,4	23 143,68
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3214,4	4 628,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3214,4	28 543,87
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3214,4	67 116,67
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3214,4	124 204,42
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3214,4	7 328,83
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3214,4	59 016,38
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3214,4	105 303,74
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3214,4	13 886,21

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3214,4	50 530,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3214,4	3 085,82
ОИ ХВ	ежемесячно		3214,4	2 862,60
ОИ ГВС	ежемесячно		3214,4	11 292,29
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3214,4	19 627,87
Итого				690 677,54

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,34	3214,4	167 234,95
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,18	3214,4	6 794,09
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3214,4	4 241,64
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3214,4	23 093,28
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,42	3214,4	54 867,24
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,33	3214,4	166 888,51
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	3214,4	7 766,33
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,51	3214,4	58 406,63
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,07	3214,4	118 424,04
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,35	3214,4	13 638,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,43	3214,4	209 388,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,04	3214,4	1 699,55
ОИ ХВ	ежемесячно		3214,4	2 862,60
ОИ ГВС	ежемесячно		3214,4	11 292,29
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3214,4	19 627,87
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3214,4	54 874,45
Итого				690 677,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6,83